

## City Wärme+

### Clever kombiniert:

„City Wärme+“ in Kombination mit Solarwärme ist nicht nur umweltschonend, sondern bietet Ihnen auch ein gutes Stück Unabhängigkeit von den fossilen Energiequellen.

**Energie sparen** – Setzen Sie die Sonnenenergie allein zur Brauchwassererwärmung ein, können Sie bereits bis zu 60% Ihres hierfür üblichen Energiebedarfs einsparen.

**Kosten senken** – In Kombination mit einer sparsamen Gas-Brennwertheizung zeigt sich die Solarenergie dabei auch wirtschaftlich von der sonnigen Seite.

### Das Schöne ist:

Sie genießen auch hier alle Vorteile von „City Wärme+“.

**Das heißt:** keine eigenen Investitionskosten bei vollem Rundum-Service.

**Wünschen Sie weitere  
Informationen?  
Wir beraten Sie gern.**

### Kundenservice

Stadtwerke Mühlhausen GmbH  
Windeberger Landstraße 73  
99974 Mühlhausen

info@stadtwerke-muehlhausen.de  
www.stadtwerke-muehlhausen.de

Ansprechpartnerin:  
Anja Lehmann  
Telefon 03601 434-532  
Telefax 03601 434-411

### Öffnungszeiten

Mo | Mi | Do 07:30 Uhr bis 16:00 Uhr  
Di 07:30 Uhr bis 17:00 Uhr  
Fr 07:30 Uhr bis 12:00 Uhr

**Störungsdienst 24 Stunden Telefon 03601 434-3**



**Wachsen Eiszapfen auch an Ihrer Heizung?**

**Wir helfen Ihnen beim Energiesparen  
und sorgen für ein wohlig warmes Heim.**

## City Wärme+

Ist Ihre Heizung schon in die Jahre gekommen und Sie möchten wohlige Wärme zum günstigen Preis? Frieren war gestern! Nutzen Sie unser Angebot „City Wärme+“ und machen Sie sich fit für die Zukunft mit einer neuen Heizung!

### Null Investition – voller Wärmekomfort:

„City Wärme+“ ist ein neues Wärmekonzept für private Haushalte, Wohnungswirtschaft und Gewerbebetriebe, das die Stadtwerke in Zusammenarbeit mit regionalen Handwerksbetrieben anbieten. Statt sich selbst um eine neue Heizung zu kümmern, überlassen Sie alles einfach uns. Genießen Sie einfach behagliche Komfortwärme. Wir machen das für Sie!

- + **Individuelle Beratung**
- + **Überschaubarer monatlicher Grundpreis statt hohe eigene Investitionskosten**
- + **Keine bösen Überraschungen mehr**  
Wartungen, Reparaturen, Ersatzteile, 24 h-Notdienst und Schornsteinfeger im Grundpreis enthalten
- + **Transparente Abrechnung**  
Ihres Wärmeverbrauchs unter Berücksichtigung des Jahresnutzungsgrades von 85 %
- + **Auf Wunsch inklusive**  
Demontage und Entsorgung der Altanlage samt Öltank und Schornsteinanpassung
- + **Heizkosten sparen von Anfang an**  
mit modernen Erdgas-Markengeräten bis zu 30 % im Vergleich zu Altanlagen praktisch und gut für die Umwelt
- + **Stadtwerke als persönlicher Ansprechpartner – alles aus einer Hand**

= **Tag und Nacht zuverlässige Wärme mit „City Wärme+“**

### Verblüffend einfach:

Kontaktieren Sie einen Fachbetrieb oder direkt die Stadtwerke Mühlhausen, besprechen Sie die Anforderungen an Ihre **neue Erdgasheizung**.

Nach eingehender Beratung wird Ihnen ein **passendes Angebot** unter Berücksichtigung moderner **Markengeräte** erstellt. Diese tragen durchweg die CE-Kennzeichnung, den Sicherheitsvermerk nach DIN 4751 sowie das Umweltsiegel „Blauer Engel“. Sie können wählen aus Erdgas-Brennwert-heizungen folgender namenhafter Hersteller: Brötje, Buderus, Junkers, Vaillant, Viessmann und Wolf.

Nun können Sie „ganz normal“ die Heizung kaufen und in eigener Regie betreiben oder Sie entscheiden sich für „City Wärme+“. Dann **übernehmen wir die Anschaffungs- und Installationskosten** für die neue Anlage und sind als Eigentümer und verantwortlicher Betreiber auch für regelmäßige Wartung, den Schornsteinfeger und etwaige Reparaturen zuständig. Dafür bezahlen Sie eine monatliche Pauschale und das verbrauchte Erdgas. Wir sorgen dafür, dass die Heizung reibungslos läuft.

### Unfassbar günstig:

- „City Wärme+“ gibt es mit 10- oder 15-jähriger Laufzeit für alle o.g. Erdgas-Heizungen bis 70 kW. Es ist sowohl für den Neubau als auch für Modernisierungen geeignet.
- Das Preissystem bei „City Wärme+“ ist **einfach und transparent**. Sie zahlen wie gewohnt Ihre Energiekosten: Wärme-Grundpreis und verbrauchsabhängiger Wärme-Arbeitspreis.
- Dazu kommt ein monatlicher Grundpreis in Höhe von 14,90 € monatlich pro 1.000,00 € Investitionsvolumen. Daher hängt die Höhe des Grundpreises im Wesentlichen von der Dimensionierung der Heizungsanlage, den Anschaffungskosten sowie ggf. den Kosten für die Demontage und das Entsorgen der Altanlage samt Öltank und die Schornsteinanpassung ab.

### Beispiel:

Wer für 4.500 € eine Gas-Brennwertheizung einbauen lässt, zahlt monatlich:

$$\frac{4.500}{1.000} \times 14,90 \text{ €} = 67,05 \text{ €}$$

sowie die Energiekosten  
(= Wärme-Grundpreis + verbrauchsabhängiger Wärme-Arbeitspreis)

Der Vertrag für „City Wärme+“ läuft über 10 Jahre oder 15 Jahre. Ein Zeitraum, in dem die Kosten für Ihre heimische Komfortwärme garantiert überschaubar bleiben und in dem die Heizungsanlage dank verlässlichem Vollservice läuft und läuft und läuft...

